



Lista de precios / Preisliste / Price list 2024

GESTIÓN DE CLAVES Llegas a España y quieres abrir la puerta de tu casa. ¿Parece que has olvidado la llave? ¡Es muy molesto que no puedas entrar a tu casa ahora mismo! No hay problema con la administración de claves de Oficina del Mar. Depositar su clave en Oficina del Mar garantiza que siempre tendrá una copia de seguridad en caso de pérdida o robo de su propia clave. SCHLÜSSELVERWALTUNG Sie kommen in Spanien an und möchten die Tür Ihres Hauses öffnen. Sie scheinen den Schlüssel vergessen zu haben? Sehr ärgerlich, dass Sie Ihr Zuhause gerade nicht betreten können! Kein Problem mit der Schlüsselverwaltung von Oficina del Mar. Durch die Hinterlegung Ihres Schlüssels bei Oficina del Mar wird sichergestellt, dass Sie bei Verlust oder Diebstahl Ihres eigenen Schlüssels, immer ein Backup haben. KEY MANAGEMENT You arrive in Spain and want to open the door of your house. You seem to have forgotten the key? Very annoying that you can't enter your home right now! No problem with key management from Oficina del Mar. Depositing your key with Oficina del Mar ensures that you always have a backup if your own key is lost or stolen.	10,-€ + IVA / Mes Monat Month
SERVICIO DE CORREO Vaciar el buzón una vez al mes y también informarte qué correo has recibido con nuestro servicio postal. Después de la consulta, abriremos el correo, lo escanearemos y te lo enviaremos por correo electrónico. Eso sí, siempre de confianza y discreto. Esto significa que siempre estará informado de si se reciben facturas o similares. POSTSERVICE Den Briefkasten einmal monatlich leeren und Sie auch informieren, welche Post Sie erhalten haben mit unserem Postservice. Nach Absprache öffnen wir die Post, scannen sie ein und senden Ihnen diese per Mail zu. Natürlich stets vertrauensvoll und diskret. So sind Sie immer informiert, ob Rechnungen oder ähnliches eingehen. MAIL SERVICE Empty the mailbox once a month and also inform you what mail you have received with our postal service. After consultation, we will open the mail, scan it and send it to you by email. Of course, always trustworthy and discreet. This means you are always informed whether invoices or the like are received.	10,-€ + IVA / Vacando Leerung Emptying



SOPORTE INMOBILIARIO

Gestionamos y controlamos su propiedad, incluyendo:

Almacenamiento de tus llaves (en nuestra caja fuerte) Servicio postal (vaciar tu buzón) Si lo deseas, abrir correo y enviártelo digitalmente por email. Revise las ventanas y puertas en busca de signos de robo. Ventile la propiedad (todas las ventanas y puertas estén abiertas durante al menos 20 minutos). Revise las instalaciones de agua (abra brevemente el agua en todos los lavabos, duchas, bañeras y BD para evitar el tuberías se sequen) Revisar los fusibles de potencia y conexiones eléctricas importantes Revisar el funcionamiento (bomba de piscina, refrigerador, aire acondicionado, ventilación, etc.) Revisar el objeto en general en busca de alimañas, como hormigas, arañas, etc. Inspección del jardín (general estado del césped, setos, flores, palmeras, etc.) Regar las flores en el interior, elaborar un protocolo y, si es necesario, discutir medidas

IMMOBILIENBETREUUNG

Wir verwalten und kontrollieren Ihre Immobilie, dazu gehört:

Verwahrung Ihrer Schlüssel (bei uns im Safe) Postservice (Leerung Ihres Briefkastens) Auf Wunsch Post öffnen und Ihnen digital per E-Mail zusenden. Fenster & Türen auf Einbruchspuren überprüfen Objekt lüften (alle Fenster und Türen werden min. 20min. geöffnet) Wasserinstallationen überprüfen (an allen Waschbecken, Duschen, Badewannen, BDs das Wasser kurz aufdrehen, um Austrocknung der Rohre zu vermeiden) Stromsicherungen und wichtige Elektroanschlüsse nach deren Funktion überprüfen (Poolpumpe, Kühlschrank, Klimaanlage, Belüftung ...) Objekt im Allgemeinen auf Ungeziefer, wie Ameisen, Spinnen etc. prüfen Gartenkontrolle (allgemeiner Zustand Rasen, Hecken, Blumen, Palmen ...) Blumen im Innenbereich gießen Protokollerstellung und ggf. Maßnahmenbesprechung

REAL ESTATE SUPPORT

We manage and control your property, including:

Storage of your keys (in our safe) Postal service (emptying your mailbox) If requested, mail can be opened and sent to you digitally by email. Check windows and doors for signs of break-in. Ventilate the property (all windows and doors are opened for at least 20 minutes). Check the water installations (turn on the water briefly at all sinks, showers, bathtubs and BDs to prevent the pipes from drying out). Check the power fuses and important electrical connections Check function (pool pump, refrigerator, air conditioning, ventilation, etc.) Check the object in general for vermin, such as ants, spiders, etc. Garden inspection (general condition of lawn, hedges, flowers, palm trees, etc.) Water flowers indoors, draw up a protocol and, if necessary, discuss measures

ver tabla + IVA
siehe Tabelle + IVA
see table + IVA

Precio/Preise/Price

Immobilie	1x mes monatlich month	2x mes monatlich month	4x mes monatlich month
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 50qm	35,-Euro	50,-Euro	80,-Euro
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 100qm	55,-Euro	90,-Euro	120,-Euro
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 150qm	75,-Euro	130,-Euro	165,-Euro
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 50qm + Garten	55,-Euro	90,-Euro	120,-Euro
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 100qm + Garten	75,-Euro	130,-Euro	165,-Euro
Immobilie mit Balkone/Terrassen bis 150qm + Garten	90,-Euro	150,-Euro	180,-Euro

ALQUILER VACACIONAL

No existe una segunda oportunidad para causar una buena primera impresión: nos aseguramos de que sus invitados reciban algo más que la llave al saludarlos. Contacto temprano con sus invitados para coordinar ofertas individuales; Coordinación de hora de llegada; Registre a sus invitados de vacaciones en la Policía Local; Preparar su propiedad antes de que lleguen sus invitados (por ejemplo, instalar una sombrilla, colocar cojines en los muebles de jardín, etc.) Dar la bienvenida a sus invitados a su llegada; entregarles las llaves

Recepción y custodia del depósito para su seguridad; Recorre tu propiedad con invitados y explícales todo detalladamente.

Disponibilidad telefónica para sus invitados de 8 a 20 horas; Aceptación e inspección final de la propiedad el día de salida; Facturación del consumo eléctrico; Facturación del consumo de agua; Los daños se resolverán inmediatamente con sus invitados y se comunicarán con usted. Reembolso del depósito a los huéspedes de vacaciones; Los ingresos por consumo de electricidad y agua se te transfieren directamente.

Reservable opcionalmente:

Limpieza final por 1,20 euros por metro cuadrado de superficie habitable, balcón y terraza, limpieza de baño y ropa de cama por persona 20,00 euros; Paquete de

50,-€ + IVA /
llegar allí
Anreise
getting there



*bienvenida por 25,00 € (por ejemplo, 2 botellas de agua, snacks, fruta, 1 rollo de papel higiénico (por inodoro), papel de cocina, 1 grifo de lavavajillas, 1 grifo de lavadora, lavavajillas, jabón líquido para el baño) *más. IVA y 0,30€/km de trayecto. A usted, como propietario, se le factura mediante factura.*

FERIENVERMIETUNG

Für einen ersten guten Eindruck gibt es keine zweite Chance – wir sorgen dafür, dass Ihre Gäste mehr als nur den Schlüssel bei der Begrüßung erhalten. Frühzeitige Kontaktaufnahme mit Ihren Gästen zur Abstimmung individueller Angebote; Abstimmung der Anreisezeit; Anmeldung Ihrer Feriengäste bei der Policía Local; Vorbereitung Ihrer Immobilie vor Anreise Ihrer Gäste (z.B. Sonnenschirm aufstellen, Auflagen auf Gartenmöbel legen etc.) Begrüßung Ihrer Gäste bei Anreise; Schlüsselübergabe an Ihre Gäste

Entgegennahme und Verwahrung der Kautions zu Ihrer Sicherheit; Rundgang mit Gästen durch Ihre Immobilie und im Detail alles erklären.

Telefonische Erreichbarkeit für Ihre Gäste von 08:00-20:00 Uhr; Abnahme und Endkontrolle der Immobilie am Abreisetag; Abrechnung des Stromverbrauches; Abrechnung des Wasserverbrauches; Schäden werden sofort mit Ihren Gästen abgerechnet und mit Ihnen kommuniziert. Rückzahlung der Kautions an Feriengäste; Einnahmen von Strom- und Wasserverbrauch werden Ihnen direkt überwiesen.

Optional dazu buchbar:

*Endreinigung für 1,20Euro/qm Wohnfläche, Balkon und Terrasse, Reinigung der Bad- und Bettwäsche pro Person 20,00Euro; Welcome-Paket für 25,00€ (z.B. 2 Flaschen Wasser, Knabbersnacks, Obst, 1 Rolle Klopapier (pro Toilette), Küchenrolle, 1 Spülmaschinen Taps, 1 Waschmaschinentaps, Spülmittel, Flüssigseife fürs Bad,) *zzgl. IVA und 0,30€/km Anfahrt. Die Abrechnung mit Ihnen als Eigentümer erfolgt über Rechnung.*

VACATION RENTAL

There is no second chance to make a good first impression - we ensure that your guests receive more than just the key upon greeting. Early contact with your guests to coordinate individual offers; Coordination of arrival time; Register your holiday guests with the Policía Local; Preparing your property before your guests arrive (e.g. setting up a parasol, placing cushions on garden furniture, etc.) Welcoming your guests upon arrival; handing over keys to your guests

Receipt and safekeeping of the deposit for your safety; Tour your property with guests and explain everything in detail.

Telephone availability for your guests from 8 a.m. to 8 p.m.; Acceptance and final inspection of the property on the day of departure; Billing of electricity consumption; Billing of water consumption; Damages will be settled immediately with your guests and communicated with you. Repayment of the deposit to holiday guests; Income from electricity and water consumption is transferred to you directly.



<i>Optionally bookable:</i> <i>Final cleaning for 1.20 euros per square meter of living space, balcony and terrace, cleaning of bathroom and bed linen per person 20.00 euros;</i> <i>Welcome package for €25.00 (e.g. 2 bottles of water, snacks, fruit, 1 roll of toilet paper (per toilet), kitchen roll, 1 dishwasher tap, 1 washing machine tap, dishwashing liquid, liquid soap for the bathroom) *plus. IVA and 0.30€/km journey. You as the owner are billed via invoice.</i>	
CÁMARAS DE VIGILANCIA Si lo desea, podemos instalar cámaras de vigilancia en su propiedad para que pueda ser informado inmediatamente si alguien irrumpe en su propiedad. Entonces podremos reaccionar inmediatamente e informar a la policía por usted. ÜBERWACHUNGSKAMERAS Auf Wunsch stellen wir in Ihrer Immobilie Überwachungskameras auf, um direkt informiert zu werden, wenn in Ihre Immobilie jemand eindringt. Wir können dann sofort reagieren und die Polizei für Sie informieren. SURVEILLANCE CAMERAS If you wish, we can set up surveillance cameras in your property so that you can be informed immediately if someone breaks into your property. We can then react immediately and inform the police for you.	20,-€ + IVA / Mes Monat Month + 100,-€ la tecnología! für die Technik! the technology!
ALQUILER (LARGO PLAZO) Alquilar su propiedad a través de Oficina del Mar es la búsqueda del máximo rendimiento del alquiler. También nos encargamos del contacto con sus inquilinos y sus inquietudes. Si lo desea, también podemos encargarnos de la facturación mensual de los ingresos por alquiler por ti. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar inquilinos adecuados, redactar contratos de alquiler y registrarse con proveedores de energía. Usted nos indica su alquiler mensual deseado. Intentamos alquilar su propiedad por un 10% más al mes que la tarifa de servicio de nuestro trabajo. VERMIETUNG (LANGFRISTIG) Die Vermietung Ihrer Immobilie über Oficina del Mar ist das Streben nach einer maximalen Mietrendite. Darüber hinaus kümmern wir uns um den Kontakt mit Ihren Mietern und deren Sorgen. Auf Wunsch übernehmen wir auch die monatliche Abrechnung der Mieteinnahmen für Sie. Gerne sind wir behilflich beim Finden von passenden Mietern, Erstellung von Mietverträgen und die Anmeldung bei den Energieversorgern. Sie nennen uns Ihre monatliche Wunschmiete. Wir versuchen Ihre Immobilie für 10% monatlich mehr zu vermieten als Servicepauschale für unsere Tätigkeit.	1 mes de alquiler 1 Monatsmiete 1 month rent



RENTAL (LONG TERM) Renting your property through Oficina del Mar is the pursuit of maximum rental yield. We also take care of contact with your tenants and their concerns. If you wish, we can also take care of the monthly billing of rental income for you. We would be happy to help you find suitable tenants, draw up rental agreements and register with energy suppliers. You tell us your desired monthly rent. We try to rent out your property for 10% more per month than the service fee for our work.	
PUBLICIDAD SOBRE OFICINA DEL MAR Como parte del alquiler vacacional, publicamos su propiedad en nuestra web de alquileres vacacionales y de larga duración. Creamos fotografías atractivas y una descripción óptima de su propiedad. Trabajamos con usted para lograr la máxima rentabilidad del alquiler. Su propiedad también se presentará a todos los huéspedes en el boletín. WERBUNG ÜBER OFICINA DEL MAR Im Rahmen der Ferienvermietung veröffentlichen wir Ihre Immobilie auf unserer Website für Ferien- und Langzeitmiete. Dabei erstellen wir attraktive Fotos und eine optimale Beschreibung Ihrer Immobilie. Wir bemühen uns gemeinsam mit Ihnen um eine maximale Mietrendite. Ferner wird Ihre Immobilie allen Gästen im Newsletter vorgestellt. ADVERTISING ABOUT OFICINA DEL MAR As part of holiday rentals, we publish your property on our holiday and long-term rental website. We create attractive photos and an optimal description of your property. We work with you to achieve maximum rental returns. Your property will also be presented to all guests in the newsletter.	20,-€ + IVA / Mes Monat Month
ALQUILER VACACIONAL CON CUIDADO DEL HOGAR Nuestro socio colaborador permite vacaciones con familiares con cuidados o con autocuidado. Un servicio de atención profesional se encarga de esta tarea en su propiedad vacacional, que se ofrece a través de Oficina del Mar. Destaca entre otros anfitriones. Este servicio no te cuesta nada. Su huésped paga los servicios directamente al servicio de enfermería. FERIENVERMIETUNG MIT HÄUSLICHER PFLEGE	55,-€ + IVA / único einmalig unique



Unser Kooperationspartner ermöglicht Urlaub mit zu pflegendem Angehörigen oder mit Eigenpflege. Ein professioneller Pflegedienst übernimmt diese Aufgabe in Ihrer Ferienimmobilien, die über Oficina del Mar angeboten wird. Heben Sie sich von anderen Gastgebern ab. Dieser Service kostet Sie nicht. Die Leistungen zahlt Ihr Gast direkt an den Pflegedienst. HOLIDAY RENTAL WITH HOME CARE Our cooperation partner enables vacations with relatives to be cared for or with self-care. A professional care service takes on this task in your holiday property, which is offered through Oficina del Mar. Stand out from other hosts. This service does not cost you anything. Your guest pays the services directly to the nursing service.	
CARPETA DE INVITADOS Tus invitados deben sentirse cómodos. Creamos un directorio de huéspedes de la A a la Z para su propiedad de vacaciones según sus deseos. Bajo el lema: ¡No hay pregunta sin respuesta adecuada! La visión general de los médicos y hospitales es particularmente importante. GÄSTEMAPPE Ihre Gäste sollen sich wohlfühlen. Wir erstellen ganz nach Ihren Wünschen eine Gästemappe von A-Z für Ihre Ferienimmobilie. Unter dem Motto: Keine Frage ohne passende Antwort! Besonders wichtig ist die Übersicht der Ärzte und Krankenhäuser. GUEST FOLDER Your guests should feel comfortable. We create a guest directory from A to Z for your holiday property according to your wishes. Under the motto: No question without a suitable answer! The overview of doctors and hospitals is particularly important.	100,-€ + IVA / único einmalig unique
SERVICIO DE RESERVAS Puedes confiar a Oficina del Mar toda la gestión de reservas y ocupación. ¡No te pongas trabajo y, sobre todo, nada de estrés! ¡Lo hacemos por ti porque podemos! BUCHUNGSSERVICE Sie können Oficina del Mar die gesamte Buchungs- und Belegungsverwaltung anvertrauen. Machen Sie sich keine Arbeit und vor allem keinen Stress! Wir machen das für Sie, weil wir es können! BOOKINGSERVICE You can entrust Oficina del Mar with all booking and occupancy management. Don't make yourself any work and, above all, no stress! We do it for you because we can!	35,-€ + IVA / pro Buchung



SELLO DE CALIDAD Certificamos su apartamento. Al hacerlo, establecemos juntos un cierto estándar. Recibirá un sello y un certificado de nuestra parte. Dependiendo del equipamiento otorgamos sellos de 1 a 4 estrellas. También recibirá el sello de forma digital para tu publicidad. QUALITÄTSSIEGEL Wir zertifizieren Ihre Wohnung. Damit stellen wir gemeinsam einen bestimmten Standard fest. Sie bekommen von uns ein Siegel und ein Zertifikat. Je nach Ausstattung verleihen wir Siegel von 1 bis 4 Sterne. Sie erhalten das Siegel zusätzlich digital für Ihre Werbung. SEAL OF QUALITY We certify your apartment. In doing so, we establish a certain standard together. You will receive a seal and a certificate from us. Depending on the equipment, we award seals from 1 to 4 stars. You will also receive the seal digitally for your advertising.	100,-€ + IVA / único einmalig unique
CUIDADO DE NIÑOS ¿Estás de vacaciones en España y necesitas un programa para tus hijos? Nuestra trabajadora social ofrece a sus hijos estupendas excursiones. por ejemplo, ofertas con animales. Incluso si necesitas una “niñera” porque te gustaría hacer algo por la noche sin tus hijos. Sólo pregúntanos y déjanos hacerte una gran oferta. KINDERBETREUUNG Sie machen Urlaub in Spanien und benötigen ein Programm für Ihre Kinder? Unsere Sozialpädagogin bietet Ihren Kids großartige Ausflüge. z.B. Angebote mit Tieren. Auch wenn Sie einen „Babysitter“ benötigen, weil Sie gerne abends mal ohne Ihre Kinder etwas unternehmen möchten. Fragen Sie einfach an und lassen Sie sich ein tolles Angebot von uns erstellen. CHILDCARE Are you on holiday in Spain and need a program for your children? Our social worker offers your kids great excursions. e.g. offers with animals. Even if you need a “babysitter” because you would like to do something in the evening without your children. Just ask and let us make you a great offer.	25,50€ + IVA / Hora Stunde Hour
CUIDADO DE FAMILIARES ¿Tiene una cita importante y no puede dejar solos a sus familiares o le gustaría reservar atención diaria para uno o más días a la semana? Siéntete libre de contactarnos. ¡Encontraremos la solución perfecta!	25,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



ANGEHÖRIGENBETREUUNG Sie haben einen wichtigen Termin und können Ihre Angehörigen nicht allein lassen oder möchten eine Alltagsbetreuung an einem oder mehreren Tagen in der Woche buchen? Melden Sie sich gerne bei uns. Wir finden die perfekte Lösung! CARE FOR RELATIVES Do you have an important appointment and can't leave your relatives alone or would you like to book everyday care for one or more days a week? Please feel free to contact us. We will find the perfect solution!	
LIMPIEZA Contamos con nuestros equipos de limpieza profesionales que se asegurarán de que su propiedad esté limpia antes de su llegada o antes de que lleguen sus invitados. REINIGUNG Wir haben unsere professionellen Reinigungsteams, die sicherstellen, dass Ihre Immobilie vor Ihrer Anreise oder vor Anreise Ihrer Gäste gereinigt wird. CLEANING We have our professional cleaning teams who will ensure that your property is cleaned before your arrival or before your guests arrive.	1,20€/qm+ IVA
LIMPIEZA DE VENTANAS Podemos organizar la limpieza de ventanas bajo petición. FENSTERREINIGUNG Auf Wunsch organisieren wir eine Fensterreinigung. WINDOW CLEANING We can organize window cleaning upon request.	Preis auf Anfrage Precio en demanda Price on request
SERVICIO DE COMPRAS ¿Llegas tarde por la noche y te gustaría llenar la nevera con algo? Estaremos encantados de hacer compras para usted antes de su llegada. Para que sus vacaciones no tengan que empezar con un estómago rugiente. Sólo díganos qué es lo que tiene hambre y lo conseguiremos para usted. La nevera suele estar apagada cuando no estás, para que tengas todo perfectamente preparado. Si lo deseas, podemos llenar la nevera para ti o tus invitados antes de tu llegada. Usted o sus	recibo Kassenbon receipt + 16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



invitados pueden enviarnos por correo electrónico una lista de compras hasta un máximo de 2 días antes de la llegada. Hacemos las compras y facturamos a usted o a sus invitados en función de los recibos y los gastos por horas. También estaremos encantados de encargarnos de las compras durante su estancia si usted o sus invitados no quieren pasar sus preciosas vacaciones en el supermercado.

EINKAUFSSERVICE

Sie kommen erst abends spät an und möchten den Kühlschrank etwas gefüllt haben? Gerne kaufen wir vor der Anreise für Sie ein. So muss der Urlaub nicht mit knurrendem Magen beginnen. Sie sagen uns einfach, auf was Sie Appetit haben, und wir besorgen es für Sie. Oft ist auch der Kühlschrank in der Abwesenheit aus, so haben Sie alles perfekt vorbereitet. Auf Wunsch füllen wir Ihnen oder auch Ihren Gästen den Kühlschrank vor Anreise. Hierfür können Sie oder Ihre Gäste uns eine Einkaufsliste bis maximal 2 Tage vor Anreise mailen. Wir erledigen den Einkauf und rechnen nach Bon und Stundenaufwand mit Ihnen oder Ihren Gästen ab. Gerne übernehmen wir auch den Einkauf während Ihres Aufenthalts, falls Sie oder Ihre Feriengäste Ihren kostbaren Urlaub nicht im Supermarkt verbringen möchten.

SHOPPING SERVICE

Do you arrive late in the evening and would you like to fill the fridge with something? We would be happy to shop for you before your arrival. So your vacation doesn't have to start with a growling stomach. Just tell us what you're hungry for and we'll get it for you. The fridge is often turned off when you are away, so you have everything perfectly prepared. If you wish, we can fill the fridge for you or your guests before your arrival. You or your guests can email us a shopping list up to a maximum of 2 days before arrival. We do the shopping and bill you or your guests based on receipts and hourly expenditure. We would also be happy to take care of the shopping during your stay if you or your holiday guests do not want to spend your precious holiday in the supermarket.

RESERVAR/MARCAR UN COCHE DE ALQUILER

Estás buscando un coche de alquiler barato para tu estancia. Estaremos encantados de prepararle las mejores ofertas y ayudarle con su reserva.

LEIHWAGEN BUCHEN/VERMITTELN

Sie suchen für Ihren Aufenthalt einen günstigen Leihwagen. Gerne stellen wir Ihnen die günstigsten Angebote zusammen und helfen Ihnen bei der Buchung.

BOOK/BRAND A RENTAL CAR

You are looking for a cheap rental car for your stay. We would be happy to put together the best offers for you and help you with your booking.

**35,-€ + IVA /
único
einmalig
unique**

**+ Coche de alquiler
Leihwagen
Rental car**



RESERVAR/BUSCAR UN VUELO Estaremos encantados de ayudarle a reservar vuelos e imprimir el billete para su viaje. FLUG BUCHEN/SUCHEN Gerne helfen wir Ihnen beim Buchen von Flügen und drucken Ihnen das Ticket für Ihre Reise aus. BOOK/SEARCH A FLIGHT We would be happy to help you book flights and print out the ticket for your trip.	35,-€ + IVA / único einmalig unique + Pasaje aéreo Flugpreis Airfare
RESERVAR/BUSCAR TREN Estaremos encantados de ayudarle a reservar las conexiones de tren adecuadas. Explora España en tren. Estaremos encantados de imprimirle su billete. ZUG BUCHEN / SUCHEN Gerne helfen wir Ihnen beim Buchen der richtigen Zugverbindungen. Machen Sie Spanien mit dem Zug unsicher. Ihr Ticket drucken wir gerne für Sie aus. BOOK/SEARCH TRAIN We would be happy to help you book the right train connections. Explore Spain by train. We will be happy to print out your ticket for you.	35,-€ + IVA / único einmalig unique + Precio del tren Zugpreis Train price
SERVICIO DE AEROPUERTO Siéntete como un VIP. Más barato que coger un taxi, viaja con nosotros. Un miembro del equipo le esperará con un cartel de bienvenida en el aeropuerto de Alicante o Murcia y le llevará a usted o a sus invitados de vacaciones sanos y salvos a su propiedad de vacaciones. AIRPORTSERVICE Fühlen Sie sich wie ein VIP. Günstiger als mit der Taxe, fahren Sie nur mit uns. Ein Teammitglied erwartet Sie mit einem Willkommensschild am Flughafen Alicante oder Murcia und bringt Sie oder Ihre Feriengäste sicher und heile zu Ihrer Ferienimmobilie. AIRPORT SERVICE Feel like a VIP. Cheaper than taking a taxi, just travel with us. A team member will wait for you with a welcome sign at Alicante or Murcia airport and will take you or your holiday guests safely and soundly to your holiday property.	45,-€+IVA / por trayecto y 0,30€/km pro Strecke und 0,30€/km per route and 0.30€/km
COMPAÑERO DE VIAJE	16,50€ + IVA / Hora



Quieres volar a casa o a España y necesitas un compañero de viaje. No hay problema, solo contáctanos. REISEBEGLEITUNG Sie möchten nach Hause fliegen oder nach Spanien und benötigen eine Reisebegleitung. Kein Problem, sprechen Sie uns an. TRAVEL COMPANION You want to fly home or to Spain and need a travel companion. No problem, just contact us.	Stunde Hour + Gastos de viaje Reisekosten Traveling expenses
VERIFICACIÓN DE SEGURO ¿Estás buscando un seguro? por ejemplo, ¿para su coche, para su propiedad o para un seguro para proteger su salud? Estaremos encantados de ofrecerle ofertas comparativas y discutir las con usted. VERSICHERUNGSCHECK Sie suchen eine Versicherung? Z.B. für Ihr Auto, für Ihre Immobilie oder eine Versicherung zum Schutz Ihrer Gesundheit? Gerne besorgen wir Ihnen Vergleichsangebote und sprechen diese mit Ihnen durch. INSURANCE CHECK Are you looking for insurance? e.g. for your car, for your property or insurance to protect your health? We would be happy to provide you with comparative offers and discuss them with you.	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour
CONTROL AMBIENTAL Después de fuertes tormentas y tormentas, realizamos inmediatamente controles adicionales en la propiedad. Si descubrimos algún daño, te informaremos inmediatamente para que puedas comunicarlo a la compañía de seguros. Además, se pueden evitar daños indirectos. Si así lo solicita, nos encargaremos de los profesionales necesarios y coordinaremos los trabajos de reparación en caso de daños por tormentas. UMWELTCHECK Nach schweren Stürmen und Unwettern kontrollieren wir die Immobilie umgehend zusätzlich. Sollten wir Schäden feststellen, informieren wir Sie sofort, damit diese der Versicherung mitgeteilt werden können. Zudem lassen sich so Folgeschäden vermeiden. Auf Wunsch kümmern wir uns bei Sturmschäden um die notwendigen Handwerker und koordinieren die Reparaturarbeiten. ENVIRONMENTAL CHECK	35,-€ + IVA / Check



After severe storms and storms, we immediately carry out additional checks on the property. If we discover any damage, we will inform you immediately so that this can be reported to the insurance company. In addition, consequential damage can be avoided. If requested, we will take care of the necessary tradesmen and coordinate the repair work in the event of storm damage.	
SERVICIO ARTESANO ¿Algo está roto y necesitas un reparador específico? Estaremos encantados de asegurarnos de que el especialista adecuado analice el problema y lo repare. Nuestros socios de cooperación incluyen comerciantes de la A a la Z. Puede confiar en nosotros para encontrar la empresa adecuada para usted y su propiedad. Todos nuestros socios colaboradores se caracterizan por su muy buena calidad y su muy buen procesamiento. Cualquiera que trabaje con nosotros ha comprobado previamente que tiene una buena relación calidad-precio y puede confiar en que nuestros socios colaboradores le ofrecerán calidad. Coordinamos las citas y hacemos seguimiento si así lo solicita. HANDWERKERSERVICE Es ist etwas kaputt und Sie brauchen einen bestimmten Handwerker? Gerne kümmern wir uns darum, dass sich der richtige Fachmann das Problem anschaut und repariert. Zu unseren Kooperationspartnern gehören Handwerkergewerke von A-Z. Sie können sich darauf verlassen, dass wir die richtige Firma für Sie und Ihre Immobilie finden werden. Unsere Kooperationspartner zeichnen sich alle durch sehr gute Qualität und sehr gute Arbeitsausführung aus. Wer mit uns zusammenarbeitet, wurde zuvor auf ein gutes PreisLeistungsverhältnis geprüft und Sie können sich darauf verlassen, dass Ihnen unsere Kooperationspartner Qualität bieten. Wir koordinieren die Termine und überwachen auf Wunsch. ARTISANS SERVICE Something is broken and you need a specific repairman? We would be happy to ensure that the right specialist looks at the problem and repairs it. Our cooperation partners include tradespeople from A to Z. You can rely on us to find the right company for you and your property. Our cooperation partners are all characterized by very good quality and very good workmanship. Anyone who works with us has previously been checked for a good price-performance ratio and you can rely on our cooperation partners to offer you quality. We coordinate the appointments and monitor them if requested.	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



JARDINERÍA ¿No quiere una tarifa fija mensual para un jardinero porque el jardinero siempre debe venir cuando sea necesario? ¡Ningún problema! Díganos qué hay que hacer y nos encargaremos de ello individualmente y sólo cuando sea necesario. GARTENARBEIT Sie möchten keine monatliche Pauschale für einen Gärtner, denn der Gärtner sollte immer bei Bedarf kommen? Kein Problem! Sagen Sie uns, was gemacht werden soll und wir kümmern uns ganz individuell und erst dann, wenn es erforderlich ist. GARDENING You don't want a monthly flat rate for a gardener because the gardener should always come when needed? No problem! Tell us what needs to be done and we will take care of it individually and only when it is necessary.	18,50€ + IVA / Hora Stunde Hour
SERVICIO DE PISCINA Cuidamos tu piscina, ya sea de cloro o de sal. Los valores perfectos en una piscina limpia invitan a nadar. Revisamos la piscina semanalmente. Si es necesaria una reparación o rediseño de la piscina, estaremos encantados de encargarnos de ello. El precio depende del tamaño de la piscina. POOLSERVICE Wir kümmern uns um Ihren Pool, ob Chlor oder Salz. Perfekte Werte in einem gereinigten Pool laden zum Baden ein. Wir kontrollieren den Pool wöchentlich. Sollte eine Reparatur oder eine Neugestaltung am Pool notwendig sein, kümmern wir uns gerne darum. Der Preis richtet sich nach Poolgröße POOL SERVICE We take care of your pool, whether chlorine or salt. Perfect values in a cleaned pool invite you to swim. We check the pool weekly. If a repair or redesign of the pool is necessary, we will be happy to take care of it. Price depends on pool size	60-150,-€ + IVA / Mes Monat Month
ACEPTACIÓN DE ENTREGAS ¿Te gustaría tener un mueble nuevo, pero el delivery no funciona durante tus vacaciones? Estaremos encantados de encargarnos de ello y aceptar de forma fiable paquetes, entregas de muebles y similares. También podemos darte consejos sobre dónde conseguir los muebles que buscas en la Costa Blanca. Ordene la construcción de inmediato, nos quedaremos con ella. Por ejemplo, la cocina perfecta se puede montar y montar mientras estás fuera. Si hay problemas con el idioma, estaremos encantados de acompañarle.	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



ANNAHME VON LIEFERUNGEN Sie möchten ein neues Möbelstück haben, die Lieferung funktioniert aber nicht in Ihrer Urlaubszeit? Wir kümmern uns gerne darum und nehmen Pakete, Möbellieferungen und ähnliches zuverlässig entgegen. Wir können Ihnen auch Tipps geben, wo Sie die von Ihnen gesuchten Möbelstücke an der Costa Blanca bekommen. Beauftragen Sie gleich den Aufbau, wir bleiben dabei. So kann zum Beispiel die perfekte Küche während Ihrer Abwesenheit montiert und aufgestellt werden. Gibt es sprachliche Probleme, begleiten wir Sie auch gerne. ACCEPTANCE OF DELIVERIES Would you like to have a new piece of furniture, but delivery doesn't work during your vacation? We are happy to take care of it and reliably accept packages, furniture deliveries and the like. We can also give you tips on where to get the furniture you are looking for on the Costa Blanca. Order the construction right away, we'll stick with it. For example, the perfect kitchen can be assembled and set up while you are away. If there are language problems, we will be happy to accompany you.	
SERVICIO DE VACACIONES ¿Vives permanentemente en España pero quieres viajar y necesitas que alguien cuide la propiedad, tu buzón, tus plantas o tus mascotas? También en este caso el equipo de Oficina del Mar estará encantado de ayudarle. URLAUBSSERVICE Sie leben fest in Spanien, möchten aber verreisen und brauchen jemanden, der sich um die Immobilie, Ihren Briefkasten, Ihre Pflanzen oder Haustiere kümmert? Auch in diesem Fall hilft Ihnen das Team von Oficina del Mar gerne weiter. HOLIDAY SERVICE Do you live permanently in Spain but want to travel and need someone to look after the property, your mailbox, your plants or pets? In this case too, the Oficina del Mar team will be happy to help you.	16,50,-€ + IVA / Hora Stunde Hour
GUÍA DE COMPRA Comprar una propiedad en España es un sueño para muchas personas. Pero la barrera del idioma, el desconocimiento del mercado, la normativa, las condiciones contractuales, etc., hacen que muchos interesados se sientan inseguros. Oficina del Mar puede eliminar estas incertidumbres gracias a su amplia red.	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



¡Llevarlo en el coche es bajo tu propia responsabilidad! KAUFBEGLEITUNG Der Kauf einer Immobilie in Spanien ist ein Traum für viele Menschen. Doch die Sprachbarriere, mangelnde Vertrautheit mit dem Markt, Vorschriften, Vertragsbedingungen usw., machen viele Interessenten unsicher. Oficina del Mar kann Ihnen durch das große Netzwerk diese Unsicherheiten nehmen. Die Mitnahme im Auto erfolgt auf eigene Gefahr! PURCHASE GUIDE Buying a property in Spain is a dream for many people. But the language barrier, lack of familiarity with the market, regulations, contractual conditions, etc. make many interested parties unsure. Oficina del Mar can take away these uncertainties for you thanks to its large network. Taking it in the car is at your own risk!	
AUTORIZACIÓN ¿Ha encontrado la propiedad de sus sueños pero los armarios todavía están llenos de cosas del anterior propietario que no le gustan? No hay problema, nos desharemos de los artículos por usted y, si están bien, los entregaremos a organizaciones para familias necesitadas. ENTRÜMPELUNG Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden, aber die Schränke sind noch mit Sachen des Vorbesitzers gefüllt, die nicht gefallen? Kein Problem, wir entsorgen die Sachen für Sie und geben diese an Organisationen für hilfsbedürftige Familien weiter, wenn sie ok sind. CLEARANCE Have you found your dream property, but the cupboards are still filled with things from the previous owner that you don't like? No problem, we will dispose of the items for you and, if they are ok, pass them on to organizations for families in need.	Costos de eliminación Entsorgungskosten Disposal costs + 16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour
SECRETARIA ¿Quieres que nos encarguemos de tus trámites y creemos un expediente inmobiliario? ¿Consultar facturas mensuales y comparar proveedores? ¿Preparar estadísticas anuales o hacerse cargo de la contabilidad al alquilar? ¿Preparar documentos fiscales para usted? ¡Ningún problema! ¡Cuéntanos cómo Oficina del Mar puede ser tu secretaria!	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



¡Hacemos un seguimiento de las cosas para usted! SEKRETARIAT Sie möchten, dass wir uns um Ihren Papierkram kümmern und eine Immobilienakte anlegen? Monatliche Rechnungen prüfen und Anbieter vergleichen? Jahresstatistiken aufstellen oder Ihre Buchhaltung bei Vermietung übernehmen? Für Sie die Steuerunterlagen vorbereiten? Alles kein Problem! Sagen Sie uns einfach, wie Oficina del Mar Ihr Sekretariat sein darf! Wir behalten für Sie den Überblick! SECRETARIAT Would you like us to take care of your paperwork and create a real estate file? Check monthly bills and compare providers? Prepare annual statistics or take over your bookkeeping when renting? Prepare tax documents for you? No problem! Just tell us how Oficina del Mar can be your secretariat! We keep track of things for you!	
DECLARACIÓN DE IMPUESTOS (PREPARACIÓN) Estaremos encantados de ayudarle a preparar su declaración de impuestos. La fecha límite para la presentación de la declaración anual de no residentes (modelo 210) del ejercicio fiscal es el 31 de diciembre del año siguiente. Sin embargo, si desea que la Agencia Tributaria cobre automáticamente su deuda tributaria de su cuenta bancaria española en la fecha de vencimiento, debe presentar su declaración de impuestos en línea antes del 23 de diciembre. ¡Te ayudamos con mucho gusto! STEUERERKLÄRUNG (VORBEREITUNG) Wir helfen Ihnen gerne bei der Vorbereitung Ihrer Steuererklärung. Die Frist für die Einreichung der jährlichen Steuererklärung für Nichtansässige (spanisches Steuerformular Modelo 210) für das Steuerjahr, ist der 31. Dezember im Folgejahr. Wenn Sie jedoch möchten, dass die Agencia Tributaria Ihre Steuerschuld am Fälligkeitstag automatisch von Ihrem spanischen Bankkonto einzieht, müssen Sie Ihre Online-Steuererklärung bis zum 23. Dezember einreichen. Gerne helfen wir Ihnen! TAX RETURN (PREPARATION) We would be happy to help you prepare your tax return. The deadline for filing the annual tax return for non-residents (Spanish tax form Modelo 210) for the tax year is December 31 of the following year. However, if you want the Agencia Tributaria	16,50€ + IVA / Hora Stunde Hour



to automatically collect your tax debt from your Spanish bank account on the due date, you must submit your online tax return by December 23rd. We help you with pleasure!	
TRADUCCIONES ¿Necesitas una traducción del español al alemán o al inglés? Estaremos encantados de conseguirle un intérprete reconocido por el estado. ÜBERSETZUNGEN Sie benötigen eine Übersetzung von der spanischen Sprache in die deutsche oder englische Sprache oder umgekehrt? Gern vermitteln wir Ihnen unsere staatlich anerkannte Dolmetscherin. TRANSLATIONS Do you need a translation from Spanish into German or English? We would be happy to arrange our state-recognized interpreter for you.	Precio en demanda Preis auf Anfrage Price on request
CURSOS CON AUTORIDADES CON INTÉRPRETE ¿Tiene una cita en el ayuntamiento, juzgado o policía y necesita apoyo profesional? Nuestro intérprete estará encantado de encargarse de esta tarea. BEHÖRDENGÄNGE MIT DOLMETCHER Sie haben einen Termin im Rathaus, bei Gericht oder der Polizei und Sie brauchen professionelle Unterstützung? Unsere Dolmetscherin übernimmt gerne diese Aufgabe. COURSES WITH AUTHORITIES WITH INTERPRETER Do you have an appointment at the town hall, court or police and you need professional support? Our interpreter will be happy to take on this task.	Precio en demanda Preis auf Anfrage Price on request
VIAJE DOCTOR CON INTÉRPRETE ¿Estás de vacaciones en la Costa Blanca y de repente te enfermas? ¿Necesitas que alguien te acompañe a un reconocimiento médico y te gustaría entender lo que te	Precio en demanda Preis auf Anfrage Price on request



dice el médico? Simplemente póngase en contacto con nosotros. Estaremos encantados de apoyarte y acompañarte. ARZTFAHRTEN MIT DOLMETCHER Sie sind im Urlaub an der Costa Blanca und plötzlich krank? Sie brauchen eine Begleitung zu einer ärztlichen Untersuchung und möchten verstehen, was der Arzt ihnen sagt? Melden Sie sich einfach bei uns. Wir unterstützen gerne und begleiten Sie. DOCTOR JOURNEY WITH INTERPRETER Are you on holiday on the Costa Blanca and suddenly sick? Do you need someone to accompany you to a medical examination and would you like to understand what the doctor is telling you? Just get in touch with us. We are happy to support you and come along.	
VERIFICACIÓN INTENSIVA (por tasadores inmobiliarios certificados) Si lo desea, puede hacer que su propiedad sea inspeccionada periódicamente. Recomendamos hacerlo una vez al año. • Comprobar toda la estructura del edificio y los sistemas técnicos por dentro y por fuera para comprobar su estado, defectos y posibles daños. • Examen de cualquier daño existente en el edificio con miras a tomar las medidas inmediatas necesarias Recibirás un informe. ¡Ideal como base si desea vender su propiedad o quiere que le determinen el valor! INTENSIVCHECK (durch zertifizierte Immobiliengutachter) Auf Wunsch können Sie Ihre Immobilie regelmäßig begutachten lassen. Wir empfehlen dieses einmal im Jahr durchführen zu lassen. • Komplette Bausubstanz und technische Anlagen im Innen- und Außenbereich auf ihren Zustand, auf Mängel und auf eventuelle Schäden prüfen • Prüfung der eventuell vorhandenen Schäden am Gebäude im Hinblick auf notwendige Sofortmaßnahmen Sie erhalten ein Gutachten. Ideal als Grundlage, falls Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen oder den Wert ermittelt haben möchten! INTENSIVE CHECK (by certified real estate appraisers)	350,-€ + IVA / único einmalig unique



If you wish, you can have your property inspected regularly. We recommend having this done once a year.

- Check the entire building structure and technical systems inside and outside for their condition, defects and possible damage
- Examination of any existing damage to the building with a view to necessary immediate measures

You will receive a report. Ideal as a basis if you want to sell your property or want to have the value determined!

SOLICITAR EL NÚMERO NIE

Cualquier persona que posea una propiedad en España o resida allí necesita un número NIE. NUNCA. es una abreviatura de Número de Identidad de Extranjero y significa número de identificación para extranjeros (o número de identificación de extranjero).

El NIE es tu número de identificación y fiscal multifuncional en España.

El NIE tiene validez indefinida, personal, intransferible y está inscrito en el Registro Central de Extranjeros de España por la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil. El NIE también sirve como número fiscal (Número de Identificación Fiscal - NIF) para personas que no son ciudadanos españoles. El NIE deberá citarse siempre en todas las comunicaciones con las autoridades españolas. Por ejemplo, necesita un número NIE para comprar una propiedad inmobiliaria o un coche, para registrar el agua, el teléfono o la electricidad y, especialmente importante en relación con el Estado español, para pagar sus impuestos. Sin un número NIE, las autoridades tributarias españolas no pueden evaluar ni procesar pagos de impuestos anuales como el impuesto sobre la renta (IRPF) y el impuesto sobre el patrimonio (patrimonio), los cuales deben ser declarados tanto por personas físicas residentes como no residentes.

BEANTRAGUNG DER NIE-NUMMER

Wer in Spanien Eigentum besitzt oder dort ansässig ist, benötigt eine NIE-Nummer. N.I.E. ist eine Abkürzung für Número de Identidad de Extranjero und bedeutet Identifikationsnummer für Ausländer (oder Ausländer-Identifikationsnummer).

Die NIE ist Ihre multifunktionale Identifikations- und Steuernummer in Spanien. Die NIE ist unbegrenzt gültig, persönlich, nicht übertragbar und

**125,-€ + IVA /
único
einmalig
unique**



wird im spanischen Ausländerzentralregister von der Generaldirektion der Polizei und der Guardia Civil eingetragen. Die NIE dient Personen, die keine spanischen Staatsangehörige sind zugleich als Steuernummer (Número de Identificación Fiscal - NIF). Die NIE ist bei jeglicher Kommunikation mit spanischen Behörden immer anzugeben. Beispielsweise benötigen Sie eine NIE-Nummer beim Kauf von Immobilien oder eines Autos, zur Anmeldung von Wasser, Telefon oder Strom und - besonders wichtig in Bezug auf den spanischen Staat - zur Zahlung Ihrer Steuern. Ohne NIE-Nummer können die spanischen Steuerbehörden keine jährlichen Steuerzahlungen wie Einkommenssteuer (IRPF) und Vermögenssteuer (Patrimonio) festlegen oder bearbeiten, die beide sowohl von ansässigen als auch nicht ansässigen Personen erklärt werden müssen. APPLYING FOR THE NIE NUMBER Anyone who owns property in Spain or is resident there needs a NIE number. NEVER. is an abbreviation for Número de Identidad de Extranjero and means identification number for foreigners (or foreigner identification number). The NIE is your multifunctional identification and tax number in Spain. The NIE is valid indefinitely, personal, non-transferable and is registered in the Spanish Central Register of Foreigners by the General Directorate of Police and the Guardia Civil. The NIE also serves as a tax number (Número de Identificación Fiscal - NIF) for people who are not Spanish citizens. The NIE must always be quoted in all communications with Spanish authorities. For example, you need a NIE number when buying real estate or a car, to register water, telephone or electricity and - especially important with regard to the Spanish state - to pay your taxes. Without a NIE number, Spanish tax authorities cannot assess or process annual tax payments such as income tax (IRPF) and wealth tax (patrimonio), both of which must be declared by both resident and non-resident individuals.	
LICENCIA PARA ALQUILER TURÍSTICO ¿Qué es una licencia turística? La licencia turística en España es un registro obligatorio que permite al propietario alquilar su propiedad con fines turísticos o para alquileres de corta duración (menos de 3 meses). Desde enero de 2016, algunas de las	125,-€ + IVA / único einmalig unique

mayores webs de alquiler (Booking.com, HomeAway, Airbnb, etc.) exigen este número de licencia turística. Si el propietario no puede facilitarlos, estas webs bloquean los anuncios porque de lo contrario este alquiler sería ilegal en la Comunidad Valenciana. La licencia de alquiler turístico es obligatoria en casi todas las comunidades autónomas españolas. En muchas ciudades españolas como Alicante, Barcelona, Valencia, etc. se ha comenzado a controlar la licencia de alquiler turístico y a imponer fuertes multas a los infractores. En algunas provincias, como B. Alicante o Valencia, se añade un nuevo requisito adicional para la obtención de la licencia turística, es decir, el certificado de compatibilidad o compatibilidad con el uso turístico, expedido por el ayuntamiento de la respectiva ciudad.

¿Por qué es importante solicitar una licencia turística?

Hay muchas razones por las que es importante alquilar legalmente su propiedad en España, pero las 2 razones principales son:

1) Multas por alquileres turísticos.

La razón principal de esto es que muchas ciudades han comenzado a realizar inspecciones e imponer multas si una propiedad no tiene licencia turística. Cuando hablamos de multas, hablamos de miles de euros.

2) Problemas con las compañías aseguradoras en propiedades de alquiler turístico.

Además, si algo sucede en su casa y descubren que usted alquiló ilegalmente, la compañía de seguros puede negarse a cubrir el costo de las reparaciones. Las comunidades autónomas son responsables de regular el mercado de alojamiento vacacional en su respectiva región. Dado que cada región tiene regulaciones diferentes, es importante que conozcas las obligaciones allí. De hecho, algunos de ellos aún no han adoptado una regulación específica para el alquiler vacacional que exija la presentación de esta autorización. Las Comunidades Autónomas que exigen licencia turística para todo tipo de alquiler vacacional son las siguientes: Andalucía, Aragón, Asturias, Cataluña, Islas Baleares, Canarias, País Vasco, Galicia, Comunidad de Madrid, Murcia, Comunidad Valenciana, Castilla y León .

LIZENZ FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

Was ist eine Touristenlizenz?

Die Touristenlizenz in Spanien ist eine obligatorische Anmeldung, die es den Eigentümer erlaubt, seine Immobilie für touristische Zwecke oder für Kurzzeitvermietungen (weniger als 3 Monate) zu vermieten.

Seit Januar 2016 verlangen einige der größten Vermietungswebseiten (Booking.com, HomeAway, Airbnb, etc.) diese Touristenlizenznummer. Wenn der Eigentümer sie nicht zur Verfügung stellen kann, blockieren diese Webseiten die Anzeigen da, diese Vermietung im Land Valencia sonst illegal wäre. Die Lizenz für die touristische Vermietung ist in fast allen spanischen Autonomen Gemeinschaften obligatorisch. In vielen spanischen Städten wie Alicante, Barcelona, Valencia usw. wurde damit begonnen, die Lizenz für die touristische Vermietung zu kontrollieren und gegen Verstöße hohe Geldstrafen zu verhängen. In einigen Provinzen, wie z. B. Alicante oder Valencia, gibt es zusätzlich eine neue Anforderung für den Erhalt der Touristenlizenz, nämlich die Bescheinigung über die Vereinbarkeit oder Kompatibilität mit der touristischen Nutzung, die vom Rathaus der jeweiligen Stadt ausgestellt wird.

Warum ist es wichtig, eine Touristenlizenz zu beantragen?

Es gibt viele Gründe, warum es wichtig ist, Ihre Immobilie in Spanien legal zu vermieten, aber die 2 wichtigsten Gründe sind:

1) Geldbußen für touristische Vermietungen.

Der Hauptgrund dafür ist, dass viele Städte damit begonnen haben, Kontrollen durchzuführen und Bußgelder zu verhängen, wenn eine Immobilie keine Touristenlizenz hat. Wenn wir von Bußgeldern sprechen, geht es um Tausende von Euro.

2) Probleme mit Versicherungsgesellschaften in touristischen Mietobjekten.

Außerdem kann die Versicherungsgesellschaft, wenn etwas in Ihrer Wohnung passiert und sie feststellt, dass Sie illegal vermietet haben, die Kosten für die Reparatur ablehnen. Die Autonomen Gemeinschaften sind für die Regulierung des Marktes für Ferienunterkünfte in der jeweiligen Region zuständig. Da in jeder Region andere Vorschriften gelten, ist es wichtig, dass Sie sich über die dortigen Verpflichtungen informieren. Einige von ihnen

haben nämlich noch keine spezielle Verordnung für die Ferienvermietung erlassen, die die Vorlage dieser Genehmigung vorschreibt. Die Autonomen Gemeinschaften, die eine Touristenlizenz für alle Arten von Ferienvermietungen verlangen, sind die folgenden: Andalusien, Aragonien, Asturien, Katalonien, Balearen, Kanarische Inseln, Baskenland, Galicien, Gemeinschaft Madrid, Murcia, Gemeinschaft Valencia, Kastilien und Leon.

LICENSE FOR TOURIST RENTAL

What is a tourist license?

The tourist license in Spain is a mandatory registration that allows the owner to rent out his property for tourist purposes or for short-term rentals (less than 3 months). Since January 2016, some of the largest rental websites (Booking.com, HomeAway, Airbnb, etc.) require this tourist license number. If the owner cannot provide them, these websites block the advertisements because otherwise this rental would be illegal in the Valencian Community.

The tourist rental license is mandatory in almost all Spanish autonomous communities. In many Spanish cities such as Alicante, Barcelona, Valencia, etc., it has begun to control the tourist rental license and impose heavy fines on violators. In some provinces, such as B. Alicante or Valencia, there is an additional new requirement for obtaining the tourist license, namely the certificate of compatibility or compatibility with tourist use, issued by the town hall of the respective city.

Why is it important to apply for a tourist license?

There are many reasons why it is important to legally rent out your property in Spain, but the top 2 reasons are:

1) Fines for tourist rentals.

The main reason for this is that many cities have started to carry out inspections and impose fines if a property does not have a tourist license. When we talk about fines, we are talking about thousands of euros.



2) Problems with insurance companies in tourist rental properties.

Additionally, if something happens in your home and they find that you rented illegally, the insurance company may refuse to cover the cost of repairs. The autonomous communities are responsible for regulating the holiday accommodation market in their respective region. Since each region has different regulations, it is important that you find out about the obligations there. In fact, some of them have not yet adopted a specific regulation for holiday rentals requiring the presentation of this authorization.

The Autonomous Communities that require a tourist license for all types of holiday rentals are the following: Andalusia, Aragon, Asturias, Catalonia, Balearic Islands, Canary Islands, Basque Country, Galicia, Community of Madrid, Murcia, Community of Valencia, Castile and Leon.

¿Te falta el servicio que buscas?

Estaremos encantados de ofrecerle servicios adicionales desde 16,50 € más IVA por hora y 0,30 €/km recorrido. ¡Nada es imposible!

Es fehlt die Dienstleistung, nach der sie suchen?

Wir bieten Ihnen sehr gerne ab 16,50€ zzgl. IVA pro Stunde und 0,30€/gefahrenen KM weitere Dienstleistungen an. Nichts ins unmöglich!

Are you missing the service you are looking for?

We are happy to offer you additional services from €16.50 plus IVA per hour and €0.30/km driven. Nothing is impossible!